

Ausführung nach GEG EH 40 Standard inkl. dezentraler Lüftung, Split - Klimaanlage und Photovoltaikanlage mit Speicher.

KFW40-Standard

2,5-Zimmer-Tiny-Modulhaus

Modulhaus mit umfangreicher Ausstattung, kurzfristig verfügbar an Ihren Wunschstandort.



MODULHAEUSER24.DE

Entdecken Sie unsere charmanten Modulhäuser, perfekt für Familien, Senioren und Paare! Mit 2,5 Zimmern und einer gemütlichen Wohnfläche von rund 40 m² bieten sie ausreichend Platz für Ihr neues Wohnen - egal ob Sie hier nur Ihre Ferien und Wochenenden verbringen oder dauerhaft wohnen möchten. Die 3-fach verglasten Fenster und Türen sorgen für eine natürliche Lichtdurchflutung und eine behagliche Atmosphäre. Dank der nachhaltigen Holzrahmenbauweise und der attraktiven Holzverkleidung passen sich die Häuser harmonisch in ihre Umgebung ein - dort wo Sie möchten. Die Heizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen, während der optional erhältliche Kamin mit Schornstein eine zusätzliche romantische Note bietet. Die Häuser werden komplett mit einer hochwertigen Küche inklusive Hausgeräten und praktischen Einbaumöbeln ausgeliefert. Die Photovoltaikanlage mit Speicher darf nicht fehlen! Genießen Sie entspannte Stunden auf der großzügigen Holzterrasse und lassen Sie Ihre Träume wahr werden!



Inklusive Ausstattung

- 3-fach-verglaste Fenster und Türen
- 50 Liter-Wasser-Boiler
- Holzfassade (Elfenbeinfarbe)
- Terrasse aus Nadelholz, geölt
- Photovoltaikanlage mit Speicher
- Split-Klimaanlage
- Laminat, und, und, und



Natürliche Materialien. Konzentration auf das Wesentliche. Ihr Modulhaus.

Nachhaltig. Ökologisch. Preiswert.



Ihre Wahl

- Wandfarben nach Wunsch
- Außenfarben nach Wunsch
- kleinere Terrasse

Das Modulhaus Angebot

Fundament	Betonsäulen 300x300mm oder Erdschrauben
Boden	Holz 220x60mm; Isolierung Steinwolle 400mm; Dampfsperre Strotex; Platte OSB 18mm
Wände	Rahmen 220x60mm; Isolierung: Steinwolle Rockwool 400mm; Außen: Holzverkleidung (Elfenbeinfarbe) und Profilblech (Farbe nach RAL); Holzfutter
Dach	Abdeckung: Sika 150 PVC-Membran o.ä.; Platte OSB 22mm; Sparren 170x60mm; Folien: Strotex-Folien-Dampfsperre, Strotex-Wassersperre; Galeco Entwässerungssystem
Terrasse	Nadelhölzer, die mit Technos-Terrassenöl behandelt wurden
Fenster, Türen	Steko, IDEAL 4000, 70mm, Verglasungseinheit 3-fach-Verglasung (Energiesprühen und Argon)
Elektro	Strom - schlüsselfertig; Sat-TV-Verkabelung; Internet-Verkabelung; Schalter, Steckdosen, Photovoltaikanlage mit Speicher
Wasser	50l Boiler; Wasserversorgung schlüsselfertig; Kanalisation schlüsselfertig; Installation Toilette
Heizung	Split-Klimaanlage, elektrisch;
Ausstattung	Streichen der Wände nach Wunsch, soweit möglich; Laminat Kronospan 9748RF; Innentür 80cm MDF Cortex; Lampen; Küche inkl. Geräte; Einbaumöbel; Bad: Keramikfliesen, Toilette, Dusche, Waschbecken, Spiegel

Das Modulhaus Angebot - Optionen

Komfort

Außenspa oder/und Umwandlung des kleineren Schlafzimmers in eine finnische Sauna

Terrassenmöbel

Heizung

Kamin mit Schornstein

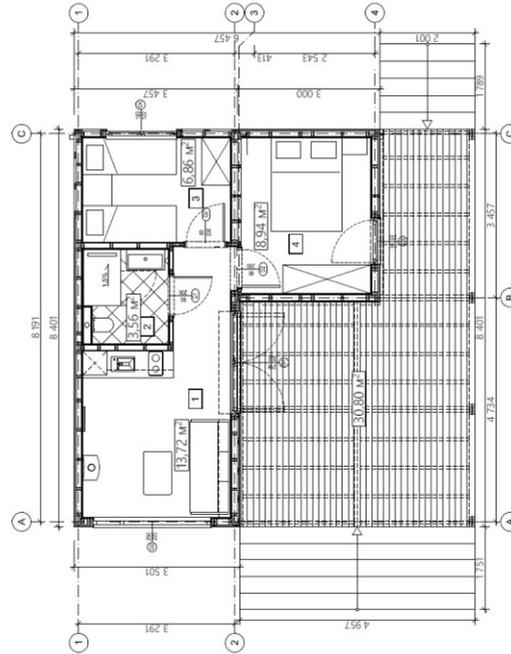
Fragen Sie gern nach Bauvorbereitung (Grundstück), Herstellung Aussenanlage, Bauantragstellung und weiteren Dienstleistungen nach. Dies und weitere Optionen mit Mehrpreis und nach Verfügbarkeit.

Ausführung nach GEG EH 40 Standard inkl. dezentraler Lüftung und Split - Klimaanlage, Photovoltaik mit Speicher zum Festpreis*!

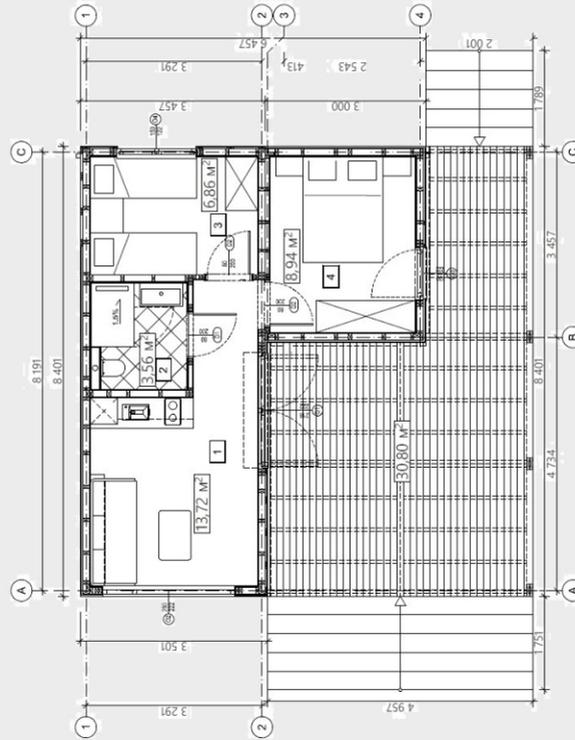
*Inkl. Lieferung! Ohne Optionen und Zusatzleistungen wie Gründung, Planung und Sonstiges.

Nachhaltig.Ökologisch.Preiswert.

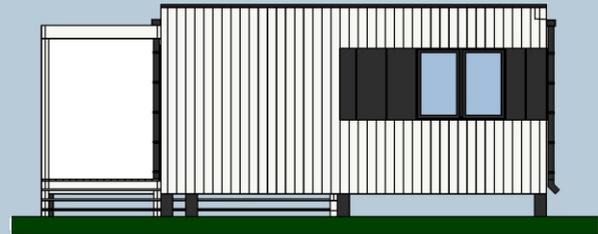
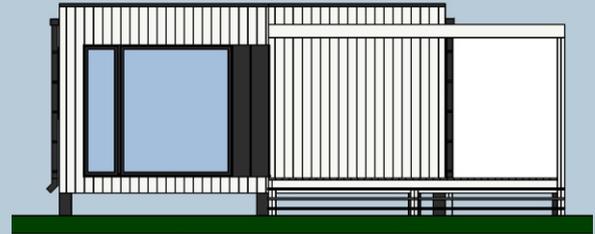
Grundriss mit Kamin



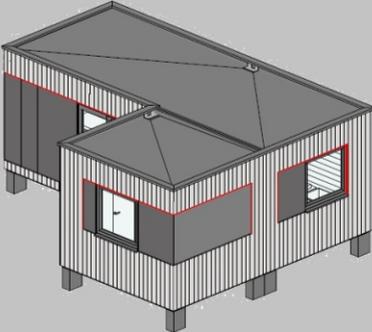
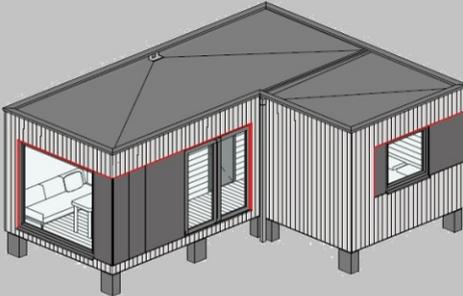
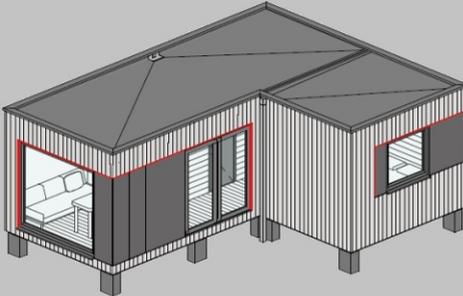
Grundriss ohne Kamin



Seitenansichten des Modulhauses



3D-Ansichten des Modulhauses



Impressionen - Innen



Impressionen - Innen



Impressionen - Aussen



Impressionen - Aussen



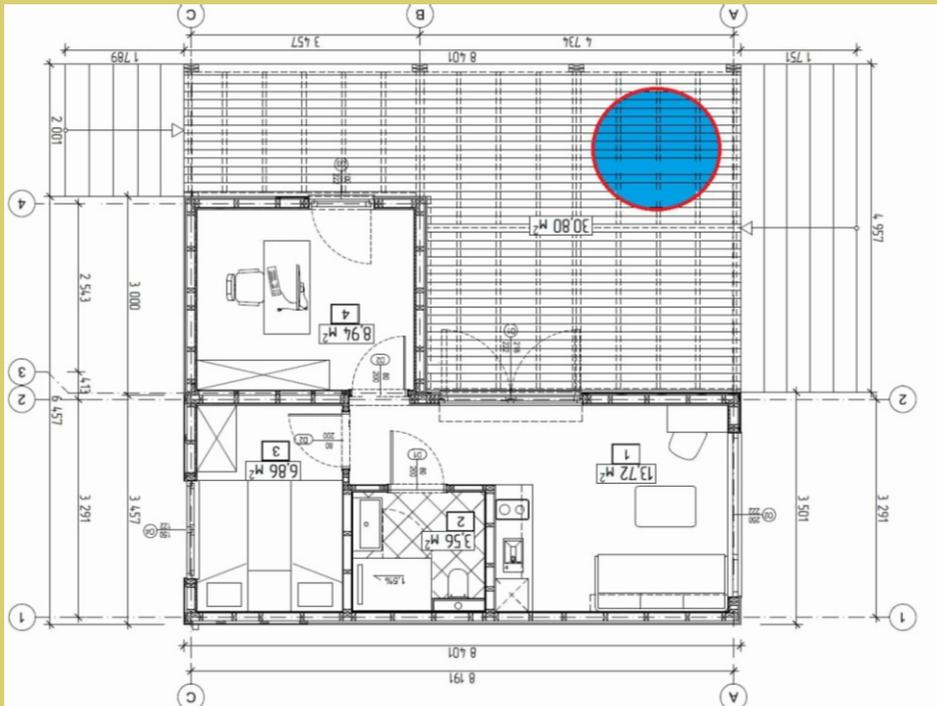
Ihr Wellnesswunsch - Ihr Spa

Frei aufgestellt oder in die Terrasse integriert.



Ihr Wellnesswunsch - Ihr Spa

Frei aufgestellt oder in die Terrasse integriert.



Quellennachweis: Bilder teilweise von Vecteezy.com.



MODULHAEUSER24.DE

Lohmann & Schlüter GbR
Am Markt 9 - 31162 Bad Salzdetfurth
E-Mail: info@modulhaeuser24.de
Telefon +49 (0) 175 35 65 392
Telefon +49 (0) 176 1 30 03 753

Angebot freibleibend und begrenzt. Konditionen gelten nur mit schriftlicher Bestätigung.